

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.02.2024 klo 08:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

19011/2023**180433 KS, A-rak 6krs Herko-Leiko tila, kustannusennusteen muutos**

Tilahallintajohtaja on tehnyt päätöksen (§29/2023) A-rakennuksen 6.krs:n Herko-Leiko tilasta.

Hankkeen kokonaiskustannusennuste oli päätöksessä noin 300 000 € (alv 0%).

Hankkeen suunnittelun edetessä tuli ilmi, että pelastusviranomaiset vaativat tilojen paloturvallisuuden parantamista, koska tiloissa on toimintaa vuorokauden ympäri. Vaatimuksen mukaan tilat palo-osastoidaan kahteen eri palo-osastoon rakentamalla osastoiva seinä ja paloilmamaisimia lisätään vanhojen tilojen välitiloihin, joissa niitä ei ollut. Lisäksi purku- ja rakennustöiden käynnistyttyä havaittiin useita korjaustarpeita tilojen vanhoissa rakenteissa sekä talotekniikka- ja sairaalakaasuasennuksissa. Havaitut korjaustarpeet korjataan siltä osin, kun ne ovat välttämättömiä korjata. Korjaustarpeiden myötä tehdään mm. tarvittavat muutokset ja venttiilien vaihdot sairaalakaasujärjestelmään, jotta kaasujärjestelmien hälytykset saadaan nykymääräykset täyttäväksi. Huonokuntoisiksi havaitut viemärilinjat sukutetaan niiltä osin, kun ne hankkeessa joudutaan uusien asennusten takia avaamaan. Osa tilojen valaisimista on myös elinkaarensa päässä eikä niitä kannata enää korjata. Tästä syystä valaisimia vaihdetaan uusiin energiatehokkaisiin valaisimiin. Lisäksi K-rakennuksen ja A-rakennuksen välinen osastoiva seinä korjataan siinä havaitun rakennepuutteen osalta, jotta seinä täyttää palo-osastoinnille asetetut vaatimukset.

Alustavan arvion mukainen hankkeen toteutuksen kokonaiskustannus on noin 600 000,00 € (alv.0 %) (aikaisemmin 300 000 €). Arviossa on huomioitu em. suunnittelumuutokset ja toteutus hankkeen tiloihin. Rakentaminen rahoitetaan PHI003 TAYS pienet hankkeet vuosille 2023-2024 varatusta määrärahasta.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 62

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II

Tiedoksi

Asianosaiset, tekninen.asiakirjahallinta@pirha.fi

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 19.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.02.2024 klo 08:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

19.02.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 19.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 19.02.2024 klo 08:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 19/2024

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).